



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 419/24
Дана: 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **FEROS DOO**, Житковац, ул. Војводе Путника бр. 58, МБ 06350704, ПИБ 100303251, чији је пуномоћник адв. Бранимир Пешић, Алексинац, Душана Тривунца 40, против извршног дужника **FERO-KONSTRUKT DOO KRALJEVO**, Ратина, ул. Доситеја Обрадовића 72, МБ 20906316, ПИБ 107965354, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.378.439,20 динара, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-570/2024 од 30.05.2024. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 15.11.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

1. кат. парцела број 593/3, укупне површине 2549m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 260m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 133m², земљишта под зградом и другим објектом, број 3, површине 36m², земљишта под зградом и другим објектом, број 4, површине 105m², земљишта под зградом и другим објектом, број 5, површине 94m², земљишта под зградом и другим објектом, број 6, површине 14m² и остало природно неплодно земљиште, број 7, површине 1907m², Вучковска мала, све према листу непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности,

купцу Марку Јовановић из Трстеника, ул. Цара Лазара 017/7, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 208.752,19 динара.

Исти је дужан да плати разлику од износа постигнуте цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИв 419/24.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-570/2024 од 30.05.2024. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца **FEROS DOO**, Житковац, ул. Војводе Путника бр. 58, МБ 06350704, ПИБ 100303251, против извршног дужника **FERO-KONSTRUKT DOO KRALJEVO**, Ратина, ул. Доситеја Обрадовића 72, МБ 20906316, ПИБ 107965354, у износу од 3.378.439,20 динара са припадајућом каматом и одмереним трошковима извршног поступка, на целокупној имовини извршног дужника.

У току поступка закључком овог јавног извршитеља ИИВ 419/24 од 22.07.2024. године одређено је спровођење извршења наведеног решења о извршењу на непокретности извршног дужника и то на кат. парцели број 593/3, укупне површине 2549m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 260m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 133m², земљишта под зградом и другим објектом, број 3, површине 36m², земљишта под зградом и другим објектом, број 4, површине 105m², земљишта под зградом и другим објектом, број 5, површине 94m², земљишта под зградом и другим објектом, број 6, површине 14m² и остало природно неплодно земљиште, број 7, површине 1907m², Вучковска мала, све према листу непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности, пословној згради за коју није утврђена делатност – магацински простор, број 1, површине у основи 260m², постојећа на кат. парцели број 593/3 листа непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности и објекту пословних услуга – административни простор, број 2, површине у основи 133m², постојећи на кат. парцели број 593/3 листа непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности.

Закључком овог јавног извршитеља од 16.10.2024. године одређена је прва продаја предметних непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 15.11.2024. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац за непокретност извршног дужника означеној као кат. парцела број 593/3, укупне површине 2549m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 260m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 133m², земљишта под зградом и другим објектом, број 3, површине 36m², земљишта под зградом и другим објектом, број 4, површине 105m², земљишта под зградом и другим објектом, број 5, површине 94m², земљишта под зградом и другим објектом, број 6, површине 14m² и остало природно неплодно земљиште, број 7, површине 1907m², Вучковска мала, све према листу непокретности 536 КО Врба, 1/1 удела непокретности, Марко Јовановић из Трстеника, односно да је исти понудио највишу цену за наведену непокретност на одржаном електронском јавном надметању у укупном износу од 208.752,19 динара, односно 70% процењене вредности исте.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу. ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

